



Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
 Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) BUZAU Primăria (*) BUZAU (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume)
Subsemnatul /a BLAGAU SORIN cu domiciliul în:
România județ BUZAU oraș / comună BUZAU (Oras) sat / sector BUZAU
strada bd. Unirii nr. 164 bloc C2 sc. 8 et. 8 ap. 34
cod poștal 00000 telefon 0786478334 act de identitate CI standard seria XZ nr. 908690
eliberat de SPCLEP BUZAU la data de 10/01/2020 CNP 1700518100031
în calitate de IMPUTERNICIT conform DECIZIA ASOCIATULUI UNIC NR. 1/04.02.2026

(*)
Pentru*1): S.C. MEGA EDIL AG S.R.L.
în calitate de preemptor rang III-Proprietarii te preemptor VECIN
având număr de ordine în registrul comerțului J2004000940104 CUI/ CIF 16815019

(*)
Cu sediul în: județ BUCURESTI oraș/comună BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada Alexandru Donici nr. 14 bloc -
sc. - et. 1 ap. Camera 1 cod poștal 00000 telefon 0786478334
fax 0000000 e-mail juridic@megaedil.ro website -



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	<input type="text" value="17.872"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="65233"/>	<input type="text" value="65233"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="790"/>	<input type="text"/>
Categorია de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text" value="-"/>		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

unmillioncincisutenouăzecișitreimișaptezeceșicincielei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	